

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**Новомосковский институт (филиал) федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-
технологический университет имени Д.И. Менделеева»
(Новомосковский институт РХТУ им. Д. И. Менделеева)**

П Р И К А З

«03» 07 2025 г. г. Новомосковск

№ 1943/107

**Об утверждении ставок
месячной оплаты за проживание
в общежитии для студентов очной формы обучения**

В соответствии с выпиской из протокола №11 от 26 июня 2025 г заседания Ученого совета Новомосковского института Российского химико-технологического университета имени Д.И.Менделеева, с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее 273-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», частью 4 статьи 154 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.02.2025), приказом Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. N 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации", с учетом повышения тарифов на коммунальные услуги в МО г.Новомосковск с 01.07.2025г

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 1 сентября 2025 г. расчет за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, согласно Приложению 1 к настоящему Приказу.

2. Установить, что лица, указанные в части 5 статьи 36 273-ФЗ, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии независимо от формы обучения.

3. Утвердить с 1 сентября 2025 г. следующие ставки месячной оплаты за проживание (плата за наем + плата за коммунальные услуги) в общежитии студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в расчете на 1 человека:

Занимаемая в комнате жилая площадь	Плата за наем, руб.	Плата за коммунальные услуги, руб.	Итоговая сумма платежа в месяц, руб.
7м ²	50	1980	2030
6м ²	40	1740	1780

4. Утвердить с 1 сентября 2025 г. размер платы за коммунальные услуги в общежитиях студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, и указанных в части 5 статьи 36 273-ФЗ (за исключением детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей), в расчете на 1 человека:

Занимаемая в комнате жилая площадь	Плата за наем, руб.	Плата за коммунальные услуги, руб.	Итоговая сумма платежа в месяц, руб.
7м ²	0	1980	1980
6м ²	0	1740	1740

5. В соответствии с частью 6 статьи 36 273-ФЗ утвердить, что с лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в студенческих общежитиях Новомосковского института РХТУ им.Д.И.Менделеева, не взимается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии и плата за коммунальные услуги.

6. Утвердить с 1 сентября 2025г. расчет ставок месячной оплаты за проживание в общежитии для студентов, обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг согласно Приложению 2 к настоящему Приказу.

7. Утвердить с 1 сентября 2025 г. следующие ставки месячной оплаты за проживание в общежитии студентов, обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг, в расчете на 1 человека:

Занимаемая в комнате жилая площадь	Плата за наем	Плата за коммунальные услуги и расходы на содержание	Итоговая сумма платежа в месяц, руб.
7м ²	50	2640	2690
6м ²	40	2310	2350

8. Установить, что в случае изменения тарифов на коммунальные услуги институт оставляет за собой право на изменение платы за проживание в общежитии.

9. Для студентов, обучающихся и слушателей, проживающих во всех общежитиях Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева установить плату за 1 м.кв. сверхнормативной площади в размере 115 руб. в мес.

10. Признать утратившими силу: Приказ № 2187/141 от 21.08.2024г., Приказ №1757/125 от 28.06.2024г.

11. Заведующим общежитий, при заключении договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии, договоров на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии и дополнительных соглашений к ним, руководствоваться настоящим Приказом.

12. Отделу финансового контроля и бухгалтерского учета производить расчет в соответствии с настоящим Приказом.

13. Программисту Центра организации воспитательной работы Медведеву С.В. разместить настоящий приказ на официальном сайте филиала.

14. Заведующему канцелярией Е.А. Бурлаковой довести до сведения настоящий приказ до ответственных лиц.

Директор



В.Л. Первухин

Приложение № 1
к Приказу № 1943/104
от "03" "07" 2025г.

Расчет платы за общежитие для студентов Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева с 01.09.2025 г.,
обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета
в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2013 г. № 273 - ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

Вид услуг	Норматив		Тариф на коммунальную услугу	Тариф на 1м.кв. в руб.	Тариф на 1чел. в руб.	Коеф-т по Постановлению Правительства №1190 от 14.11.2014г.	комната	комната
	7 м.кв.	6 м.кв.					14 м.кв.	18 м.кв.
Общежитие №1								
1.1 Наем жилья	0,091		81,29	7,40			103,56	133,15
1.2 Коммунальные услуги							3960,79	5223,93
1.2.1 Холодная вода	7,391		54,95		406,14	1,00	812,27	1218,41
1.2.2 Стоки	7,391		29,27		216,33	1,00	432,67	649,00
1.2.3 Отопление	0,01505		4405,03	66,30		0,50	464,07	596,66
1.2.4 Газ	11,8		8,46833		99,93	1,00	199,85	299,78
1.2.5 Обращение с ТКО	0,0983		947,65		93,19	1,00	186,37	279,56
1.2.6 Электроэнергия	154	120	6,73			0,90	1865,56	2180,52
Итого плата за наём в расчете на 1 человека							51,78	44,38
Итого коммунальных услуги в расчете на 1 человека							1980,39	1741,31
1. ВСЕГО с 1 человека (найм +коммунальные услуги) в общежитии №1							2032,18	1785,69
Общежития № 2 и 3								
2.1 Наем жилья	0,092		81,29	7,48			104,70	134,62
2.2 Коммунальные услуги							4227,22	6023,34
2.2.1 Холодная вода	4,517		54,95		248,21	1,00	496,42	744,63
2.2.2 Компонент на холодную воду в ГВС	2,874		56,32		161,86	1,00	323,73	485,59
2.2.3 Компонент на тепловую энергию в ГВС	0,1696		4405,03		747,09	1,00	1494,19	2241,28
2.2.4 Стоки	7,391		29,27		216,33	1,00	432,67	649,00
2.2.5 Отопление	0,01505		4405,03	66,30		0,50	464,07	596,66
2.2.6 Газ	11,8		8,46833		99,93	1,00	199,85	299,78
2.2.7 Обращение с ТКО	0,0983		947,65		93,19		186,37	279,56
2.2.8 Электроэнергия	52	40	6,73			0,90	629,93	726,84
Итого плата за наём в расчете на 1 человека							52,35	44,87
Итого коммунальных услуги в расчете на 1 человека							2113,61	2007,78
ВСЕГО с 1 человека (найм +коммунальные услуги) в общежитиях № 2 и 3							2165,96	2052,65

Приложение № 2

к Приказу № 1943/104

от "03" 07, 2025г.

Расчет платы за общежитие для студентов Новомосковского института РХТУ им.Д.И.Менделеева с 01.09.2025 г., обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2013 г. № 273 - ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

Вид услуг	Норматив		Тариф на коммунальную услугу	Тариф на 1м.кв. в руб.	Тариф на 1чел. в руб.	Коеф-т по Постановлению Правительства №1190 от 14.11.2014г	комната 14 м.кв.	комната 18 м.кв.
	7 м.кв.	6 м.кв.						
Общесжитие №1								
1.1 Наем жилья	0,091		81,29	7,40			103,56	133,15
1.2 Коммунальные услуги							3960,79	5223,93
1.2.1 Холодная вода	7,391		54,95		406,14	1,00	812,27	1218,41
1.2.2 Стоки	7,391		29,27		216,33	1,00	432,67	649,00
1.2.3 Отопление	0,01505		4405,03	66,30		0,50	464,07	596,66
1.2.4 Газ	11,8		8,46833		99,93	1,00	199,85	299,78
1.2.5 Обращение с ТКО	0,0983		947,65		93,19	1,00	186,37	279,56
1.2.6 Электроэнергия	154	120	6,73			0,90	1865,56	2180,52
1.3. Содержание				85,54			1197,49	1539,63
Итого плата за наём в расчете на 1 человека							51,78	44,38
Итого коммунальных услуги в расчете на 1 человека							1980,39	1741,31
Итого содержание в расчете на 1 человека							598,75	513,21
1. ВСЕГО с 1 человека (наим +коммунальные услуги) в общесжитии №1							2630,92	2298,90

Вид услуг	Норматив		Тариф на коммунальную услугу	Тариф на 1м.кв. в руб.	Тариф на 1 чел. в руб.	Коэф-т по Постановлению Правительства №1190 от 14.11.2014г	комната 14 м.кв.	комната 18 м.кв.
	7 м.кв.	6 м.кв.						
Общешжитие № 2								
2.1 Наем жилья	0,092		81,29	7,48			104,70	134,62
2.2 Коммунальные услуги							4227,22	6023,34
2.2.1 Холодная вода	4,517		54,95		248,21	1,00	496,42	744,63
2.2.2 Компонент на холодную воду в ГВС	2,874		56,32		161,86	1,00	323,73	485,59
2.2.3 Компонент на тепловую энергию в ГВС	0,1696		4405,03		747,09	1,00	1494,19	2241,28
2.2.4 Стоки	7,391		29,27		216,33	1,00	432,67	649,00
2.2.5 Отопление	0,01505		4405,03	66,30		0,50	464,07	596,66
2.2.6 Газ	11,8		8,46833		99,93	1,00	199,85	299,78
2.2.7 Обращение с ТКО	0,0983		947,65		93,19		186,37	279,56
2.2.8 Электроэнергия	52	40	6,73			0,90	629,93	726,84
1.3. Содержание				78,86			1104,02	1419,45
Итого плата за наём в расчете на 1 человека							52,35	44,87
Итого коммунальных услуги в расчете на 1 человека							2113,61	2007,78
Итого содержание в расчете на 1 человека							552,01	473,15
ВСЕГО с 1 человека (наим +коммунальные услуги) в общежитиях № 2 и 3							2717,97	2525,80
Общешжитие 3								
2.1 Наем жилья	0,092		81,29	7,48			104,70	134,62
2.2 Коммунальные услуги							4227,22	6023,34
2.2.1 Холодная вода	4,517		54,95		248,21	1,00	496,42	744,63
2.2.2 Компонент на холодную воду в ГВС	2,874		56,32		161,86	1,00	323,73	485,59
2.2.3 Компонент на тепловую энергию в ГВС	0,1696		4405,03		747,09	1,00	1494,19	2241,28
2.2.4 Стоки	7,391		29,27		216,33	1,00	432,67	649,00
2.2.5 Отопление	0,01505		4405,03	66,30		0,50	464,07	596,66
2.2.6 Газ	11,8		8,46833		99,93	1,00	199,85	299,78
2.2.7 Обращение с ТКО	0,0983		947,65		93,19		186,37	279,56
2.2.8 Электроэнергия	52	40	6,73			0,90	629,93	726,84
1.3. Содержание				80,71			1129,90	1452,73
Итого плата за наём в расчете на 1 человека							52,35	44,87
Итого коммунальных услуги в расчете на 1 человека							2113,61	2007,78
Итого содержание в расчете на 1 человека							564,95	484,24
ВСЕГО с 1 человека (наим +коммунальные услуги) в общежитиях № 2 и 3							2730,91	2536,90

Расчет стоимости расходов на содержание для обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг

Показатель	Общая сумма контрактов / услуги	Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3
Справочно:				
Общая площадь общежития	12 169,80	4 029,80	3 979,10	4 160,90
площадь Дезинсекция	63 813,36	19 452,00	20 798,40	20 132,16
площадь Дератизация	75 534,00	9 631,20	9 631,20	9 631,20
Убираемая площадь в общежитии по контракту	4 398 224,19	421 673,10	198 894,90	346 631,70
1.3. Содержание				
1.3.1. Охрана	16 950 600,00	38,95	39,44	37,72
1.3.2. Услуги по комплексной уборке помещений и прилегающей территории	7 448 832,52	14,77	7,05	11,76
1.3.3. Стирка и обработка	860 938,96	5,93	6,01	5,75
1.3.4. Дератизация	116 706,05	0,41	0,42	0,40
1.3.4. Дезинсекция	428 873,67	3,60	3,90	3,61
1.3.5. Ремонт	1 346 818,70	9,22	9,22	9,22
1.3.6. Зарботная плата персонала	43 825,32	10,88	11,01	10,53
1.3.7. Содержание АПС	1 000 000,00	1,77	1,80	1,72
Итого содержание в расчете на 1 м.кв.		85,54	78,86	80,71