

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17398541 |                 |
| Кадастровый номер:                    | 71:29:010611:89 |
| Номер кадастрового квартала:          | 71:29:010611    |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 06.07.2012      |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 70:424:002:020001570:0101; Инвентарный номер 70:424:002:020001570:0101:20000; Кадастровый номер 71:29:010611:10; Условный номер 71-71-15/016/2010-010 |
| Адрес:  | Тульская область, р-н Новомосковский, г Новомосковск, ул Дружбы, д 8  |
| Площадь:  | 11535.1   |
| Назначение:   | Нежилое   |
| Наименование:   | нежилое отдельно стоящее здание-учебное строение №9   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 4, в том числе подземных 0  |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1972  |
| Год завершения строительства:   | 1972  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 244730587.54  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 71:29:010611:10   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |

|   |   |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |   |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР                                  |   |
| Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027  |   |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|  |                           |  |                         |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17398541  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 71:29:010611:89  |                         |
| Виды разрешенного использования:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   |                           | дата завершения кадастровых работ: 06.04.2010  |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Рождественская Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ   |                         |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |                     |   |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| Здание                                |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5   |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17398541 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |  | 71:29:010611:89     |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Российская Федерация  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>71-71-15/048/2013-231<br>05.11.2013 00:00:00   |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский химико-технологический университет имени Д.И.Менделеева", ИНН: 7707072637, ОГРН: 1027739123224 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                 | Оперативное управление<br>71-71-15/016/2010-010<br>07.07.2010 00:00:00  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | данные отсутствуют  |   |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |  |                    |                         |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Здание                                |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17398541 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |  | 71:29:010611:89    |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

