

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Новомосковский институт (филиал) федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-  
технологический университет имени Д.И. Менделеева»  
(Новомосковский институт РХТУ им. Д. И. Менделеева)**

**ПРИКАЗ**

«16» 06. 2026 г. г. Новомосковск

№ 1359/41

**Об утверждении ставок  
месячной оплаты за проживание  
в общежитии для студентов очной формы обучения**

В соответствии с выпиской из протокола №10 от 28 мая 2026 г заседания Ученого совета Новомосковского института Российского химико-технологического университета имени Д.И.Менделеева, с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее 273-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», частью 4 статьи 154 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.07.2020), приказом Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. N 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации", с учетом повышения тарифов на коммунальные услуги в МО г.Новомосковск с 01.10.2026г

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить с 1 октября 2026 г. расчет за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, согласно Приложению 1 к настоящему Приказу.
2. Установить, что лица, указанные в части 5 статьи 36 273-ФЗ, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии независимо от формы обучения.
3. Утвердить с 1 октября 2026 г. следующие ставки месячной оплаты за проживание (плата за наем + плата за коммунальные услуги) в общежитии студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в расчете на 1 человека:

Занимаемая в комнате жилая площадь	Плата за наем, руб.	Плата за коммунальные услуги, руб.	Итоговая сумма платежа в месяц, руб.
7м <sup>2</sup>	70	2260	2330
6м <sup>2</sup>	60	1990	2050

4. Утвердить с 1 октября 2026 г. размер платы за коммунальные услуги в общежитиях студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, и указанных в части 5 статьи 36 273-ФЗ (за исключением детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей), в расчете на 1 человека:

Занимаемая в комнате жилая площадь	Плата за наем, руб.	Плата за коммунальные услуги, руб.	Итоговая сумма платежа в месяц, руб.
7м <sup>2</sup>		2260	2260
6м <sup>2</sup>		1990	1990

5. В соответствии с частью 6 статьи 36 273-ФЗ утвердить, что с лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в студенческих общежитиях Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева, не взимается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии и плата за коммунальные услуги.

6. Утвердить с 1 октября 2026г. расчет ставок месячной оплаты за проживание в общежитии для студентов, обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг согласно Приложению 2 к настоящему Приказу.

7. Утвердить с 1 октября 2026г. следующие ставки месячной оплаты за проживание в общежитии студентов, обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг, в расчете на 1 человека:

Занимаемая в комнате жилая площадь	Плата за наем, руб.	Плата за коммунальные услуги и расходы на содержание, руб.	Итоговая сумма платежа в месяц, руб.
7м <sup>2</sup>	70	2880	2950
6м <sup>2</sup>	60	2520	2580

8. Установить, что в случае изменения тарифов на коммунальные услуги институт оставляет за собой право на изменение платы за проживание в общежитии.

9. Признать утратившим силу Приказ №1943/107 от 03.07.2025г.

10. Заведующим общежитий, при заключении договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии, договоров на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии и дополнительных соглашений к ним, руководствоваться настоящим Приказом.

11. Отделу финансового контроля и бухгалтерского учета производить расчет в соответствии с настоящим Приказом.

12. Программисту Центра организации воспитательной работы Медведеву С.В. разместить настоящий приказ на официальном сайте филиала.

13. Заведующему канцелярией Е.А. Бурлаковой довести до сведения настоящий приказ до ответственных лиц.

Директор

В.Л. Перухин

Приложение № 1  
к Приказу № 1359/71  
от "16." 06. 2026г.

Расчет платы за общежитие для студентов Новомосковского института РХТУ им.Д.И.Менделеева с 01.10.2026 г.,  
обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета  
в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2013 г. № 273 - ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

Вид услуг	Норматив		Тариф на коммунальную услугу	Тариф на 1 кв. в руб.	Тариф на 1 чел. в руб.	Коэф-т по Постановлению Правительства №1190 от 14.11.2014г	комната 14 м.кв.	комната 18 м.кв.
	7 м.кв.	6 м.кв.						
<b>Общежитие №1</b>								
1.1 Наем жилья	0,091		115,25	10,49			146,83	188,78
1.2 Коммунальные услуги							4524,21	5978,43
1.2.1 Холодная вода	7,391		61,66		455,73	1,00	911,46	1367,19
1.2.2 Стоки	7,391		31,87		235,55	1,00	471,10	706,65
1.2.3 Отопление	0,01505		4881,5	73,47		0,50	514,27	661,20
1.2.4 Газ	11,8		9,45		111,51	1,00	223,02	334,53
1.2.5 Обращение с ТКО	0,1417		1050,5		148,82	1,00	297,64	446,46
1.2.6 Электроэнергия	154	120	7,6			0,90	2106,72	2462,40
Итого плата за наём в расчете на 1 человека							73,41	62,93
Итого коммунальных услуг в расчете на 1 человека							2262,10	1992,81
<b>Итого ВСЕГО с 1 человека (наим +коммунальные услуги) в общежитии №1</b>							<b>2335,52</b>	<b>2055,74</b>
<b>Общежития № 2 и 3</b>								
2.1 Наем жилья	0,092		115,25	10,60			148,44	190,85
2.2 Коммунальные услуги							4784,65	6820,54
2.2.1 Холодная вода	4,517		61,66		278,52	1,00	557,04	835,55
2.2.2 Компонент на холодную воду в ГВС	2,874		61,66		177,21	1,00	354,42	531,63
2.2.3 Компонент на тепловую энергию в ГВС	0,1696		4881,5		827,90	1,00	1655,80	2483,71
2.2.4 Стоки	7,391		31,87		235,55	1,00	471,10	706,65
2.2.5 Отопление	0,01505		4881,5	73,47		0,50	514,27	661,20
2.2.6 Газ	11,8		9,45		111,51	1,00	223,02	334,53
2.2.7 Обращение с ТКО	0,1417		1050,5		148,82		297,64	446,46
2.2.8 Электроэнергия	52	40	7,6			0,90	711,36	820,80
Итого плата за наём в расчете на 1 человека							74,22	63,62
Итого коммунальных услуг в расчете на 1 человека							2392,33	2273,51
<b>ВСЕГО с 1 человека (наим +коммунальные услуги) в общежитиях № 2 и 3</b>							<b>2466,55</b>	<b>2337,13</b>

Расчет платы за общежитие для студентов Новомосковского института РХТУ им.Д.И.Менделеева с 01.10.2026 г.,  
обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг  
в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2013 г. № 273 - ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

Вид услуг	Норматив		Тариф на коммунальную услугу	Тариф на 1 м.кв. в руб.	Тариф на 1 чел. в руб.	Кэф-т по Постановлению №1190 от 14.11.2014г	комната 14 м.кв.	комната 18 м.кв.
	7 м.кв.	6 м.кв.						
<b>Общежитие №1</b>								
1.1 Наем жилья	0,091		115,25	10,49			146,83	188,78
1.2 Коммунальные услуги							4524,21	5978,43
1.2.1 Холодная вода	7,391		61,66		455,73	1,00	911,46	1367,19
1.2.2 Стоки	7,391		31,87		235,55	1,00	471,10	706,65
1.2.3 Отопление	0,01505		4881,5	73,47		0,50	514,27	661,20
1.2.4 Газ	11,8		9,45		111,51	1,00	223,02	334,53
1.2.5 Обращение с ТКО	0,1417		1050,5		148,82	1,00	297,64	446,46
1.2.6 Электроэнергия	154	120	7,6			0,90	2106,72	2462,40
1.3. Содержание				88,98			1245,66	1601,56
Итого плата за наём в расчете на 1 человека							73,41	62,93
Итого коммунальных услуги в расчете на 1 человека							2262,10	1992,81
Итого содержание в расчете на 1 человека							622,83	533,85
<b>1. ВСЕГО с 1 человека (наём +коммунальные услуги) в общежитии №1</b>							<b>2958,35</b>	<b>2589,59</b>

Вид услуг	Норматив		Тариф на коммунальную услугу	Тариф на 1 кв. в руб.	Тариф на 1 чел. в руб.	Коеф-т по Постановлению Правительства №1190 от 14.11.2014г	комната 14 м.кв.	комната 18 м.кв.
	7 м.кв.	6 м.кв.						
<b>Общжитные № 2</b>								
2.1 Наем жилья	0,092		115,25	10,60			148,44	190,85
2.2 Коммунальные услуги							4784,65	6820,54
2.2.1 Холодная вода	4,517		61,66		278,52	1,00	557,04	835,55
2.2.2 Компонент на холодную воду в ГВС	2,874		61,66		177,21	1,00	354,42	531,63
2.2.3 Компонент на тепловую энергию в ГВС	0,1696		4881,5		827,90	1,00	1655,80	2483,71
2.2.4 Стоки	7,391		31,87		235,55	1,00	471,10	706,65
2.2.5 Отопление	0,01505		4881,5	73,47		0,50	514,27	661,20
2.2.6 Газ	11,8		9,45		111,51	1,00	223,02	334,53
2.2.7 Обращение с ТКО	0,1417		1050,5		148,82		297,64	446,46
2.2.8 Электроэнергия	52	40	7,6			0,90	711,36	820,80
1.3. Содержание				78,85			1103,95	1419,37
Итого плата за найм в расчете на 1 человека							74,22	63,62
Итого коммунальных услуги в расчете на 1 человека							2392,33	2273,51
Итого содержание в расчете на 1 человека							551,98	473,12
<b>ВСЕГО с 1 человека (наим +коммунальные услуги) в общежитных № 2 и 3</b>							<b>3018,52</b>	<b>2810,25</b>
<b>Общжитные 3</b>								
2.1 Наем жилья	0,092		47,84	4,40			61,62	79,22
2.2 Коммунальные услуги							4718,67	6721,56
2.2.1 Холодная вода	4,517		61,66		278,52	1,00	557,04	835,55
2.2.2 Компонент на холодную воду в ГВС	2,874		50,18		144,22	1,00	288,43	432,65
2.2.3 Компонент на тепловую энергию в ГВС	0,1696		4881,5		827,90	1,00	1655,80	2483,71
2.2.4 Стоки	7,391		31,87		235,55	1,00	471,10	706,65
2.2.5 Отопление	0,01505		4881,5	73,47		0,50	514,27	661,20
2.2.6 Газ	11,8		9,45		111,51	1,00	223,02	334,53
2.2.7 Обращение с ТКО	0,1417		1050,5		148,82		297,64	446,46
2.2.8 Электроэнергия	52	40	7,6			0,90	711,36	820,80
1.3. Содержание				81,67			1143,36	1470,03
Итого плата за найм в расчете на 1 человека							30,81	26,41
Итого коммунальных услуги в расчете на 1 человека							2359,33	2240,52
Итого содержание в расчете на 1 человека							571,68	490,01
<b>ВСЕГО с 1 человека (наим +коммунальные услуги) в общежитных № 2 и 3</b>							<b>2961,82</b>	<b>2756,94</b>

Расчет стоимости расходов на содержание для обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг

Показатель	Общая сумма контрактов / услуги	Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3
Справочно:				
Общая площадь общежития	12169,8	4029,8	3979,1	4160,9
площадь Дезинсекция	96000	24000	36000	36000
площадь Дератизация	50459,6	5671,6	5671,6	5671,6
Убираемая площадь в общежитии по контракту		421673,10	198894,90	346631,70
1.3. Содержание				
1.3.1. Охрана	18596873,48	42,73	43,27	41,38
1.3.2. Услуги по комплексной уборке помещений и прилегающей территории	9 987 192,02	17,45	8,33	13,89
1.3.3. Стирка и обработка	1115656	7,69	7,79	7,45
1.3.4. Дератизация	25177,98	0,70	0,06	0,06
1.3.4. Дезинсекция	21271,95	1,32	0,17	0,16
1.3.5. Ремонт	1135872,14	7,78	7,78	7,78
1.3.6. Зароботная плата персонала	35 284,20	8,76	8,87	8,48
1.3.7. Содержание АПС	144000,12	2,55	2,58	2,47
Итого содержание в расчете на 1 м.кв.		88,98	78,85	81,67