

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Новомосковский институт (филиал) федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-
технологический университет имени Д.И. Менделеева»
(Новомосковский институт РХТУ им. Д. И. Менделеева)**

П Р И К А З

28 06 2024 г. г. Новомосковск

№ 1457/125

**Об утверждении ставок
месячной оплаты за проживание
в общежитии для студентов очной формы обучения**

В соответствии с выпиской из протокола №10 от 30 мая 2024 г заседания Ученого совета Новомосковского института Российского химико-технологического университета имени Д.И.Менделеева, с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее 273-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», частью 4 статьи 154 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.07.2020), приказом Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. N 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации", с учетом повышения тарифов на коммунальные услуги в МО г.Новомосковск с 01.07.2024г

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 1 сентября 2024 г. расчет за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, согласно Приложению 1 к настоящему Приказу.

2. Установить, что лица, указанные в части 5 статьи 36 273-ФЗ, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии независимо от формы обучения.

3. Утвердить с 1 сентября 2024 г. следующие ставки месячной оплаты за проживание (плата за наем + плата за коммунальные услуги) в общежитии студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в расчете на 1 человека:

- за занимаемую в комнате жилую площадь 7м ²	1800,00 руб.
- за занимаемую в комнате жилую площадь 6м ²	1600,00 руб.

4. Утвердить с 1 сентября 2024 г. размер платы за коммунальные услуги в общежитиях студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, и

указанных в части 5 статьи 36 273-ФЗ (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), в расчете на 1 человека:

- за занимаемую в комнате жилую площадь 7м ²	1769,00 руб.
- за занимаемую в комнате жилую площадь 6м ²	1573,00 руб.

5. В соответствии с частью 6 статьи 36 273-ФЗ утвердить, что с лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в студенческих общежитиях Новомосковского института РХТУ им.Д.И.Менделеева, не взимается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии и плата за коммунальные услуги.

6. Утвердить с 1 сентября 2024г. расчет ставок месячной оплаты за проживание в общежитии для студентов, обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг согласно Приложению 2 к настоящему Приказу.

7. Утвердить с 1 сентября 2024 г. следующие ставки месячной оплаты за проживание в общежитии студентов, обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг, в расчете на 1 человека:

- за занимаемую в комнате жилую площадь 7м ²	2300,00 руб.
- за занимаемую в комнате жилую площадь 6м ²	2000,00 руб.

8. Установить, что в случае изменения тарифов на коммунальные услуги институт оставляет за собой право на изменение платы за проживание в общежитии.

9. Признать утратившим силу Приказ №3677/209 от 30.12.2022г.

10. Заведующим общежитий, при заключении договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии, договоров на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии и дополнительных соглашений к ним, руководствоваться настоящим Приказом.

11. Отделу финансового контроля и бухгалтерского учета производить расчет в соответствии с настоящим Приказом.

12. Программисту Центра организации воспитательной работы Медведеву С.В. разместить настоящий приказ на официальном сайте филиала.

13. Заведующему канцелярией Е.А. Бурлаковой довести до сведения настоящий приказ до ответственных лиц.

Врио директора



А.В. Овчаров

Арепьева Т.С.
8 903-035-79-44
arepeva.t.s@muctru.ru

Приложение № 1
к Приказу № 1454/125
от "28" 06 2024г.

Расчет платы за общежитие для студентов Новомосковского института РХТУ им.Д.И.Менделеева с 01.09.2024 г.,
обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета
в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2013 г. № 273 - ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

Вид услуг	Норматив		Тариф на коммунальную услугу	Тариф на 1 м.кв. в руб.	Тариф на 1 чел. в руб.	Коеф-т по Постановлению Правительства №1190 от 14.11.2014г	комната 14 м.кв.	комната 18 м.кв.
	7 м.кв.	6 м.кв.						
Общежитие №1								
1.1 Наем жилья	0,091		47,84	4,35			60,95	78,36
1.2 Коммунальные услуги							3594,90	4755,50
1.2.1 Холодная вода	7,391		48,72		360,09	1,00	720,18	1080,27
1.2.2 Стоки	7,391		26,4		195,12	1,00	390,24	585,37
1.2.3 Отопление	0,01505		3893,51	58,60		0,50	410,18	527,38
1.2.4 Газ	11,8		7,67441		90,56	1,00	181,12	271,67
1.2.5 Обращение с ТКО	0,1417		831,27		117,76	1,00	235,53	353,29
1.2.6 Электроэнергия	154	120	5,98			0,90	1657,66	1937,52
Итого плата за найм в расчете на 1 человека							30,47	26,12
Итого коммунальных услуг в расчете на 1 человека							1797,45	1585,17
1. ВСЕГО с 1 человека (найм +коммунальные услуги) в общежитии №1							1827,93	1611,29
Общежития № 2 и 3								
2.1 Наем жилья	0,092		47,84	4,40			61,62	79,22
2.2 Коммунальные услуги							3826,05	5457,42
2.2.1 Холодная вода	4,517		48,72		220,07	1,00	440,14	660,20
2.2.2 Компонент на холодную воду в ГВС	2,874		50,18		144,22	1,00	288,43	432,65
2.2.3 Компонент на тепловую энергию в ГВС	0,1696		3893,51		660,34	1,00	1320,68	1981,02
2.2.4 Стоки	7,391		26,4		195,12	1,00	390,24	585,37
2.2.5 Отопление	0,01505		3893,51	58,60		0,50	410,18	527,38
2.2.6 Газ	11,8		7,67441		90,56	1,00	181,12	271,67
2.2.7 Обращение с ТКО	0,1417		831,27		117,76		235,53	353,29
2.2.8 Электроэнергия	52	40	5,98			0,90	550,73	645,84
Итого плата за найм в расчете на 1 человека							30,81	26,41
Итого коммунальных услуг в расчете на 1 человека							1913,02	1819,14
ВСЕГО с 1 человека (найм +коммунальные услуги) в общежитиях № 2 и 3							1943,83	1845,55

Приложение № 2
к Приказу № 1754/125
от "28" 06 / 2024г.

Расчет платы за общежитие для студентов Новомосковского института РХТУ им.Д.И.Менделеева с 01.09.2024 г.,
обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг
в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2013 г. № 273 - ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

Вид услуг	Норматив		Тариф на коммунальную услугу	Тариф на 1 м.кв. в руб.	Тариф на 1 чел. в руб.	Кэф-т по Постановлению Правительства №1190 от 14.11.2014г	Комната	
	7 м.кв.	6 м.кв.					14 м.кв.	18 м.кв.
Общежитие №1								
1.1 Наем жилья	0,091		47,84	4,35			60,95	78,36
1.2 Коммунальные услуги							3594,90	4755,50
1.2.1 Холодная вода	7,391		48,72		360,09	1,00	720,18	1080,27
1.2.2 Стоки	7,391		26,4		195,12	1,00	390,24	585,37
1.2.3 Отопление	0,01505		3893,51	58,60		0,50	410,18	527,38
1.2.4 Газ	11,8		7,67441		90,56	1,00	181,12	271,67
1.2.5 Обращение с ТКО	0,1417		831,27		117,76	1,00	235,53	353,29
1.2.6 Электроэнергия	154	120	5,98			0,90	1657,66	1937,52
1.3. Содержание				69,63			974,87	1253,40
Итого плата за найм в расчете на 1 человека							30,47	26,12
Итого коммунальных услуги в расчете на 1 человека							1797,45	1585,17
Итого содержание в расчете на 1 человека							487,43	417,80
1. ВСЕГО с 1 человека (найм +коммунальные услуги) в общежитии №1							2315,36	2029,09

Вид услуг	Норматив		Тариф на коммунальную услугу	Тариф на 1 м.кв. в руб.	Тариф на 1 чел. в руб.	Коэф-т по Постановлению Правительства №1190 от 14.11.2014г	комната 14 м.кв.	комната 18 м.кв.
	7 м.кв.	6 м.кв.						
Общешжитие № 2								
2.1 Наем жилья	0,092		47,84	4,40			61,62	79,22
2.2 Коммунальные услуги							3826,05	5457,42
2.2.1 Холодная вода	4,517		48,72		220,07	1,00	440,14	660,20
2.2.2 Компонент на холодную воду в ГВС	2,874		50,18		144,22	1,00	288,43	432,65
2.2.3 Компонент на тепловую энергию в ГВС	0,1696		3893,51		660,34	1,00	1320,68	1981,02
2.2.4 Стоки	7,391		26,4		195,12	1,00	390,24	585,37
2.2.5 Отопление	0,01505		3893,51	58,60		0,50	410,18	527,38
2.2.6 Газ	11,8		7,67441		90,56	1,00	181,12	271,67
2.2.7 Обращение с ТКО	0,1417		831,27		117,76		235,53	353,29
2.2.8 Электроэнергия	52	40	5,98			0,90	559,73	645,84
1.3. Содержание				65,09			911,23	1171,59
Итого плата за найм в расчете на 1 человека							30,81	26,41
Итого коммунальных услуги в расчете на 1 человека							1913,02	1819,14
Итого содержание в расчете на 1 человека							455,62	390,53
ВСЕГО с 1 человека (наим +коммунальные услуги) в общежитиях № 2 и 3							2399,45	2236,08
Общешжитие 3								
2.1 Наем жилья	0,092		47,84	4,40			61,62	79,22
2.2 Коммунальные услуги							3826,05	5457,42
2.2.1 Холодная вода	4,517		48,72		220,07	1,00	440,14	660,20
2.2.2 Компонент на холодную воду в ГВС	2,874		50,18		144,22	1,00	288,43	432,65
2.2.3 Компонент на тепловую энергию в ГВС	0,1696		3893,51		660,34	1,00	1320,68	1981,02
2.2.4 Стоки	7,391		26,4		195,12	1,00	390,24	585,37
2.2.5 Отопление	0,01505		3893,51	58,60		0,50	410,18	527,38
2.2.6 Газ	11,8		7,67441		90,56	1,00	181,12	271,67
2.2.7 Обращение с ТКО	0,1417		831,27		117,76		235,53	353,29
2.2.8 Электроэнергия	52	40	5,98			0,90	559,73	645,84
1.3. Содержание				66,11			925,47	1189,89
Итого плата за найм в расчете на 1 человека							30,81	26,41
Итого коммунальных услуги в расчете на 1 человека							1913,02	1819,14
Итого содержание в расчете на 1 человека							462,74	396,63
ВСЕГО с 1 человека (наим +коммунальные услуги) в общежитиях № 2 и 3							2406,57	2242,18

Расчет стоимости расходов на содержание для обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг

Показатель	Общая сумма контрактов / услуги	Общежитие №1	Общежитие №2	Общежитие №3
Справочно:				
Общая площадь общежития	12169,8	4029,8	3979,1	4160,9
площадь Дезинсекция	96000	24000	36000	36000
площадь Дератизация	50459,6	5671,6	5671,6	5671,6
Убираемая площадь в общежитии по контракту		421673,10	198894,90	346631,70
1.3. Содержание				
1.3.1. Охрана	16319969,28	37,50	37,98	36,32
1.3.2. Услуги по комплексной уборке помещений и прилегающей территории	5 939 880,81	10,38	4,96	8,26
1.3.3. Стирка и обработка	711598,84	4,91	4,97	4,75
1.3.4. Дератизация	12110,3	0,03	0,03	0,03
1.3.4. Дезинсекция	83462,4	0,43	0,66	0,63
1.3.5. Ремонт	1135872,14	7,78	7,78	7,78
1.3.6. Зарботная плата персонала	28 863,00	7,16	7,25	6,94
1.3.7. Содержание АПС	820000	1,45	1,47	1,41
Итого содержание в расчете на 1 м.кв.		69,63	65,09	66,11